*ПрЕСС-РЕЛИЗ*



## О получении управляющими

## организациями лицензии

В целях повышения качества жилищно-коммунального обслуживания жителей многоквартирных домов путем создания дополнительных условий, препятствующих деятельности недобросовестных и малоэффективных управляющих организаций,  принят [**Федеральный закон № 662-ФЗ**](http://gkh24.ru/upload/file/25122023_662_fz.pdf) «О внесении изменений в статьи 193 и 195 Жилищного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 662), которым предусмотрено внесение изменений, предусматривающих, что лицензионными требованиями, в том числе является:

➢ отсутствие неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления ни только у должностного лица лицензиата, должностного лица соискателя лицензии, но и у учредителя (участника) лицензиата, должностного лица и (или) учредителя (участника);

(изменения в п. 3 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ)

➢ отсутствие в реестре лиц:

осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована;

 являвшихся учредителями (участниками) лицензиата,  
лицензия которого аннулирована и доля в уставном капитале которого  
превышала 50 %;

в том числе являвшихся учредителями (участниками) лицензиата, доля в уставном капитале которого превышала 50 %,

на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации.

(изменения в п. 4 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ)

➢ не привлечение к административной ответственности лицензиата,  
соискателя лицензии за грубое нарушение лицензионных требований в  
течение 3 лет, предшествующих дате получения лицензии, дате  
продления срока ее действия;

(новый п. 6.2 в ч. 1 ст. 193 ЖК РФ)

➢ отсутствие в Едином федеральном реестре сведений о  
банкротстве информации о банкротстве юридического лица, которое  
осуществляло деятельность по управлению многоквартирными домами и  
должностными лицами и (или) учредителями которого являлись  
должностные лица и (или) учредители соискателя лицензии, в течение 3  
лет, предшествующих дате обращения за лицензией такого соискателя  
лицензии.

(новый п. 6.3 в ч. 1 ст. 193 ЖК РФ)

Кроме того, Федеральным законом № 662 предусмотрено, что требования п. 4 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ, предъявляемые к учредителю (участнику) соискателя лицензии, не применяются в отношении органа государственной власти РФ, органа государственной власти субъекта РФ, органа местного самоуправления, осуществляющих функции и полномочия учредителя лицензиата, лицензия которого аннулирована.

**!!! Вышеприведенные изменения подлежат применению с 01.09.2024.**